DAMAC

DISTRICT

داماك ديستريكت

عمل ■ إمارة

بيتك، مكتبك، ورفاهيتك في مكانٍ واحد

لتنعم بحياة متكاملة.

تخيّل مكانًا تبدأ فيه صباحك بفنجان قهوة بينما تتمتع عيناك بمناظر خضراء آسرة على ملعب غولف عالمي، ثم تبدأ اجتماعاتك بكل أناقة وأنت على بُعد خطوات من منزلك، ويأتي المساء بسكونه وسط أجواء مائية هادئة. كل تفصيلة، كل إطلالة، كل لحظة في هذا المكان تصنع لوحة استثنائية.

مـــكـــان بـــلا قـــيـــود







ورفـاهـيـة بـلا حـدود.

DAMAC DISTRICT

داماك ديستريكت

نقدّم لك



مجتمع متكامل للسكن
والعمل والحياة العصرية،
يواكب كل تطلعاتك.

يمش · اعمل · امرح


كل ما
تتمناه
وأكثر
عِـــش
اِعـــمـــل
اِمـــرح

بيتك.
مكتبك.

عنوانٌ واحد.



حين يضع الآخرون حدودًا وتتوقف الطموحات عند البعض، نفتح نحن أبواب الإمكانيات ونمدّ الآفاق، لنحوّل كل لحظة إلى تجربة فريدة تُعاش بكل تفاصيلها. هنا ليس مكانًا للسكن فحسب، هنا الحياة في أبهى صورة.

مرحبًا بك في وجهة استثنائية متكاملة الخدمات في قلب داماك هيلز، حيث تتناغم تفاصيل الحياة اليومية مع طموحات الغد ورفاهية تحتضنك كل يوم.

الحياة تكمُن في التفاصيل

في كل ركن من داماك ديستريكت، من الردهة الفاخرة إلى الشقق العصرية المصمّمة بعناية، تتجلى الفخامة في أبراج مميّزة تنسجم مع روعة المساحات الخضراء المحيطة.

حياة
وأكثر



عِش . إعمل . اصرح

التصاميم الخارجية

حيث يلتقي التصميم بالطموح

عِش أرقى مستويات الرفاهية في داماك ديستريكت بداماك هيلز، حيث يتناغم التصميم المعماري المبهر مع مرافق عالمية المستوى وجمال الطبيعة الخلّاب.





لوحة طبيعية

تتألق بجمالها

عِش . اعمل . امرح

روعـة الإطـلالـة

استيقظ على مشاهد ساحرة لنادي ترمب إنترناشيونال للغولف، أو على جمال وهدوء البحيرات في داماك لاجونز. من كل زاوية، تتجلى أمامك مناظر بانورامية فاتنة، كأنها لوحة فنية مُتقنة رسمتها يد فنان.

عـش . إعـمـل . إمـلـك

موقع المرافق

عِش، اِعمل، واِمرح بلا حدود

1. أجنحة طعام خاصة
2. مساحات مخصّصة للشواء
3. تِراس للزراعة الحضرية
4. مسبح أطفال
5. ملعب أطفال
6. حديقة لليوغا
7. صن ست بار
8. قنوات مياه هامسة
9. مسبح عضوي
10. مساحات خارجية للرياضة
11. ملاعب بادل
12. خزان الانعزال الحسي
13. كلاود لاونج
14. علاج بالضوء الأحمر
15. مساحة عمل داخلية مشتركة
16. صالة داخلية لمحاكاة لعبة الغولف
17. صالة ألعاب إلكترونية
18. صالة رياضية ومختبر تدريب بالذكاء الاصطناعي



التصاميم الداخلية

عندما تلتقي البساطة بالفخامة

انطلق نحو عالم من الرفاهية، حيث الأناقة الهادئة تخطف الأنظار. كل تفصيلة مختارة بعناية لتشعّ رقيًا وجمالًا، وتزيح الستار عن فخامة لا تُضاهى.

عِش · إعمل · إمرح

التصاميم الداخلية

مستوحاة من نسيج الطبيعة

انعم بملاذك الهادئ، حيث الألوان الترابية الدافئة والخامات الطبيعية التي تعكس جمال الطبيعة في الداخل. استمتع بالعيش في مكانٍ تغمره الحياة، حيث ينساب التصميم الراقي بسلاسة مع سكون الطبيعة وجمالها.

التصاميم الداخلية

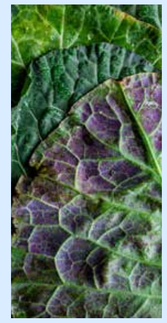
حِرفية
وبراعة متقنة

اكتشف روعة الانسجام بين أرقى الخامات وأدقّ التفاصيل. لمسات فاخرة، تجهيزات مصمّمة خصيصًا، وعناصر معمارية مميّزة، تمتزج فيما بينها لتشكّل تحفة فنية تعكس ذوقك الرفيع وأسلوبك الفريد.

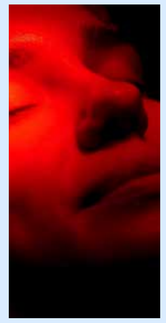
حياة وأكثر

مرافق سكنية فاخرة

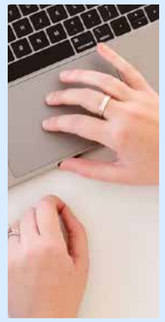
تراس للزراعة



علاج بالضوء الأحمر



مساحات عمل داخلية مشتركة



خزان الانعزال الحسي



كلاود لاونج



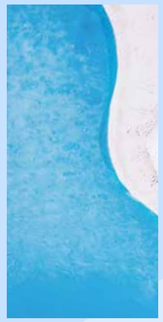
مسبح عضوي



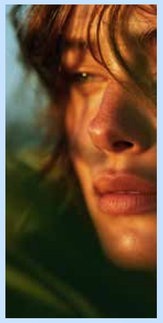
أجنحة طعام خاصة



قنوات مائية هامسة



حديقة نخيل



صن ست بار



صالة ألعاب إلكترونية



صالة رياضية ومختبر تدريب بالذكاء الاصطناعي



صالة داخلية لمحاكاة لعبة الغولف



ملعب أطفال



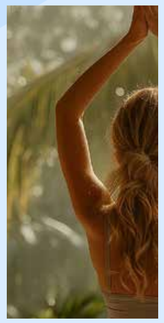
ملاعب بادل



مساحات خارجية للرياضة



حديقة لليوغا



مساحات مخصّصة للشواء



حـيث ينـسـاب الـهدوء

ويتدفّق السكون

اهرب بعيدًا عن صخب الحياة اليومية واستمتع بإيقاع المياه المتدفقة بهدوء عبر قنوات المياه الهامسة، وانطلق في أعماق المسبح المميّز بانسيابيته الطبيعية، حيث تلتقي لحظات الانتعاش مع محيطٍ ساحر للسباحة والاسترخاء.

استرخاء

يُلهم الحواس

تمتّع بكل لحظة وسط حدائق النخيل المظلّلة، حيث تقودك الممرات المنحنية وسحر الطبيعة برفق نحو السكون.
عند حافة المياه، تنتظرك جلسات اليوغا في الحديقة، لتمنحك شعورًا عميقاً بالصفاء والسكينة. استمتع بتجربة هادئة في "لاونج السحاب"، حيث تتناغم الأشكال الناعمة مع الألوان الهادئة لتوفّر ملاذًا مثاليًا للتأمل.



حين تلتقي القوة بالذكاء

يتغير الأداء

ارتقِ بلياقتك البدنية في الصالة الرياضية التي تضمّ أحدث الأجهزة والمزوّدة بتقنيات تدريب مدعومة بالذكاء الاصطناعي، مع تقييم لحظي لأداء تمارين مخصّصة.





حيوية تدوم

كل يوم

استمتع بتجارب تُعزز هدوءك الداخلي وتعيد الحيوية لجسمك، بينما تعمل جلسات العلاج بالضوء الأحمر على تحسين صحة البشرة، تقليل الالتهابات، وتسريع التعافي الجسدي.

نـكهـات اسـتـثـنـائـيـة

فـي أحـضان الـطبيعـة

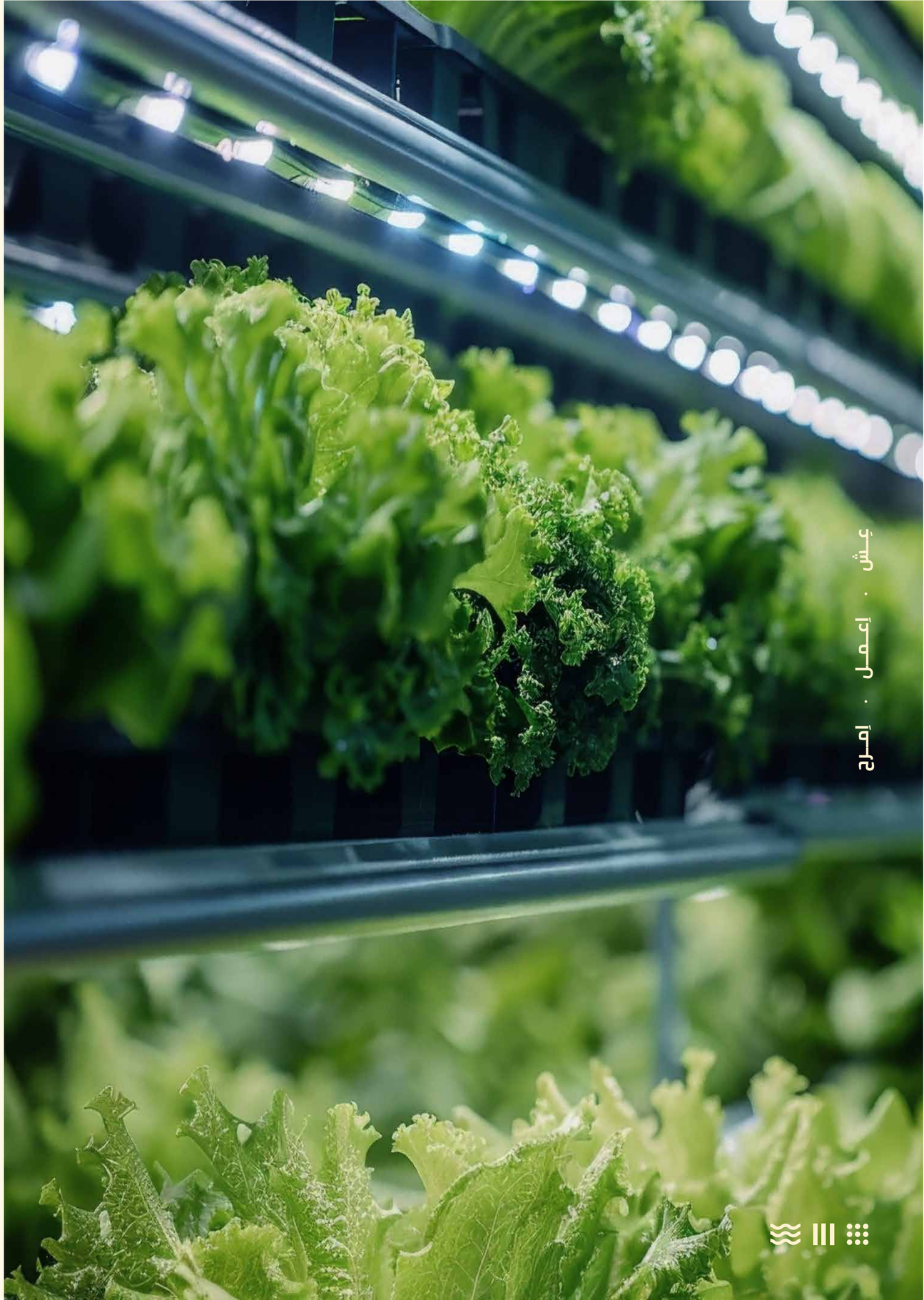
استمتع بوجباتك المفضّلة في جناحك الخاص، وسط أشجار النخيل
والحدائق المائية الآسرة، أو اصنع ذكريات لا تُنسى حول مساحات
مخصّصة للشواء حيث تتحول الجلسات الخارجية إلى
ولائم مثالية مع العائلة والأصدقاء.



معيشة مستدامة

وتجارب طبيعية

تتيح لك شرفات الزراعة العمودية الحصول على منتجات طازجة وعضوية بالقرب من منزلك، لتجربة معيشة أكثر استدامة.



الغروب

يعزف لحن السكون

استمتع بأجواء استثنائية بجوار المسبح في بار صن ست المميّز بكوكتيلاته المبتكرة ومشروباته الفاخرة بينما تنعش حواسك في المياه الكريستالية الصافية، فيما يرسم وقت الغروب السماء بأروع الألوان.

رياضة
بلا حدود

جدّد نشاطك وارتق برياضتك إلى مستوى جديد كليًا في مساحات مصمّمة خصيصًا لتجارب رياضية منعشة بين أحضان الطبيعة، عِش أجواء التحدي في ملاعب البادل الفاخرة حيث تلتقي المنافسة المثيرة باللقاءات الجميلة مع الأهل والأصدقاء.





اللعب مستمر
بلا توقف

سواء كنت ترغب في تحسين أدائك في جهاز محاكاة الغولف المتطور داخل الصالة، أو تستمتع بمغامرات مليئة بالإثارة في صالة الألعاب، فإن أنشطتنا الداخلية تقدّم تجارب صُمّمت لتسليتك وترفيهك.

المـرح
بانتـظارهـم

أطلق العنان لأطفالك يلعبون بحرية في ملعبنا المصمّم خصيصًا بروح المغامرة. بيئة مثالية لبناء الثقة وتعزيز المهارات، والأهم هو الاستمتاع بأوقات مليئة بالمرح.



عمل
وأكثر



عِش . إعمل . إمرح

التصاميم الخارجية للمكاتب

انسيابية في التصميم، واجهات زجاجية تحتضن الأفق

يتألق برج المكاتب كتحفة معمارية حديثة — بسيط لكنه معبّر عن الفخامة، يتميز بخطوط هندسية واضحة، خامات طبيعية، وأسطح عاكسة للسماء من أعلى. مُحاط بمساحات منسّقة بعناية وممرات مظلّلة، إنه ليس مجرد مكان للعمل فقط — بل مكان عصري يحوّل كل لحظة إلى تجربة بصرية فريدة، ويجمع بين البساطة والفخامة والطموح.


DAMAC



إطلالات تسحر العيون

وإلهام يتخطى الحدود

انعم بجلسات لا مثيل لها في شرفات مفتوحة في الهواء الطلق حيث تتدفّق الأحاديث كما النسيم، وتمتد الأفكار بقدر امتداد الأفق. هنا، إطلالات خلّابة على ملاعب غولف، وغروب الشمس بلونه الذهبي الفاتن يحوّل المكان إلى لوحة فنية آسرة.

عِش . إعمل . إمرح





III
احترافية
تقودك للنجاح

النجاح يبدأ من غرف الاجتماعات. هنا، غرف اجتماعات ذكية مزوّدة بأنظمة سمعية وبصرية متقدمة، يمكنك حجزها بسهولة عبر الهاتف. من القاعات المخصّصة للعصف الذهني إلى غرف الاجتماعات الرسمية، تتكيف كل مساحة مع احتياجاتك، مع اتصال لاسلكي يضمن تجربة عمل متكاملة داخل المكتب وكذلك عن بُعد.

مـستقبل
العمـل

اكتشف المكان الذي تلتقي فيه أحدث التقنيات مع أفضل التصاميم. أنظمة ذكية، مساحات مرنة، ومرافق عالمية توفّر بيئة تمكّن الموظفين، تُلهم الأفكار، وتدعم أساليب العمل المختلفة.

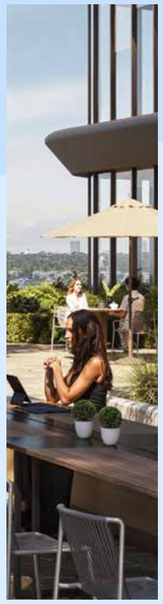


حياة وأكثر

مـرافـق مـكـتبيـة
فـــاخـــرة



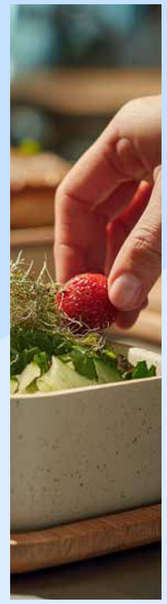
منطقة
للاسترخاء



مساحات عمل
عصرية



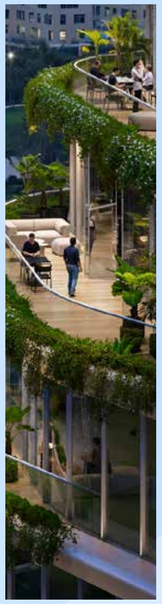
صالة رياضية
داخلية



كافيتيريا

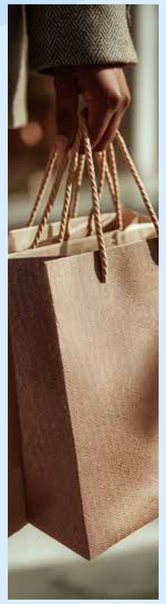


مساحات للرياضة واليوغا
في الهواء الطلق



تِراسات في
الهواء الطلق

غرف اجتماعات
خارجية



خطوات من
داماك مول

نـشاط وحـيويـة

طـوال الـيوم

نوّع وقتك بين التركيز والنشاط في مساحات للياقة البدنية صُمّمت لتنشيط الجسم والعقل معًا. سواء كان وقتًا هادئًا في الهواء الطلق أو تمرين في صالة الجيم الداخلية على بعد خطوات من مكتبك، يوفّر لك داماك ديستريكت أجواءً من النشاط والحيوية في كل لحظة خلال يوم عملك.

نسمات منعشة

وأفكار متجددة

التركيز يأتيك بشكل طبيعي في مساحات العمل الخارجية المصمّمة لاستعادة الحيوية وإطلاق العنان للإبداع. إلى جانب المياه الهادئة وبين الحدائق الغنّاء، تقدّم هذه البيئة المفتوحة مقاعد مرنة، كبسولات خاصة، وتجربة منعشة بعيدًا عن الروتين اليومي.





III
الاستراحة كما يجب أن تكون

انتقل من أسلوب الحياة الروتيني إلى مساحات صُممت لإنعاش العقل والجسم وتجديد الطاقة. من وجبات صحية في كافيتيريا عصرية إلى لحظات هادئة في مناطق استرخاء خلّابة، الاستراحة في داماك ديستريكت ليست تقليدية — بل تجربة متكاملة خارجة عن المألوف.

أكثر من مجرد

مكان للعمل

في داماك ديستريكت، تمكّنك الصالة الرياضية المتطورة والمزوّدة بأحدث الأجهزة من التدريب الذكي، استعادة نشاطك وحيويتك، كل ذلك على بعد خطوات من مكتبك.





III

كل ما تحتاجه
أقرب مما تتخيل

تتمتع المكاتب في داماك ديستريكت باتصال سلس مع داماك مول، لتصل بكل سهولة إلى مجموعة واسعة من المتاجر، المقاهي، والمطاعم — في تجربة راقية بالقرب من مكتبك.



عمل وأكثر

عِش . إعمل . إمرح



عِش ▪ اِعمل ▪ اِمرح ▪ تسوّق

التسوّق

بمفهوم جديد ومريح

يتمتع السكان في داماك ديستريكت بمرافق استثنائية عند عتبة باب المنزل. فهذا المجمّع الصغير متصل مباشرةً بداماك مول، داعيًا الجميع لاكتشاف عالم جديد من تجارب التسوّق على بعد خطوات فقط.

راحـة
وأكـثـر

يقدّم داماك هيلز مجموعة من الخدمات الأساسية التي تجعل الحياة اليومية سهلة وممتعة. مع مدارس راقية، حضانات، سوبرماركت، مطاعم، صالونات وعيادات صحية، كل ما تحتاجه على بعد خطوات من منزلك.

مـرح وأكـثـر

مــرافــق مـجتمعيـة

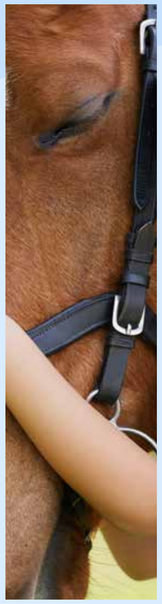
فـــاخـــرة



مزرعة حيوانات أليفة



بحيرة صيد



إسطبل خيول



منتزه تزلج



ملعب كريكت



ملعب كرة قدم



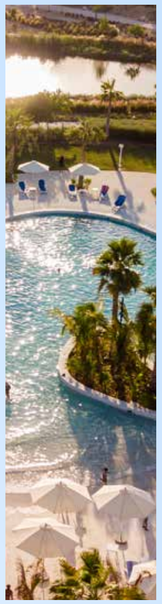
عيادة



مدرسة وحضانة



ترمب إنترناشيونال غولف كلوب



ماليبو باي

Trump International Golf Club
DUBAI

ترمب
إنترناشيونال
غولف كلوب



اكتشف روعة الإبداع المعماري من تصميم المصمّم العالمي "جيل هانس" في ملعب البطولات المذهل هذا. تجربة متكاملة تضم أحدث المرافق، وملعب "بار 3" المُضاء بشكل جذّاب، إضافة إلى كلوب هاوس فاخر يقدّم أرقى مستويات الترفيه، هنا تتجسد قمة الرقي في عالم الغولف.

مالیبو باي

ارتدِ ملابس السباحة، واستعد لجرعة من الانتعاش في "مالیبـو باي" — مسبح الأمواج الأشهر في داماك هيلز، استمتع بالقفز والتزلج وسط أمواج تحاكي أمواج المحيط، أو استرخِ في المياه وسط أجواء شاطئية مفعمة بالحيوية، مع وجود مطاعم ومقاهي عصرية وغيرها من المرافق.

داماك هيلز

حيث تنبض الحياة بالقرب منك

رياضة وترفيه

1. نادي دبي للبولو والفروسية – 10 دقائق
2. دبي أوتودروم – 12 دقيقة
3. نادي بالنتيشن للفروسية والبولو – 11 دقيقة
4. حديقة دبي المعجزة (ميراكل جاردن) – 13 دقيقة
5. استاد دبي الدولي – 14 دقيقة
6. القرية العالمية – 14 دقيقة
7. آي إم جي عالم من المغامرات - 14 دقيقة
8. مجمّع حمدان الرياضي – 15 دقيقة

مستشفيات

9. مركز أستر الطبي – 9 دقائق
10. مستشفى ميدكلينك بارك فيو – 12 دقيقة
11. مستشفى إن إم سي رويال – 19 دقيقة

مدارس

12. مدرسة جبل علي – 5 دقائق
13. مدرسة فيرجرين الدولية – 11 دقيقة
14. المدرسة الهندية الدولية – 16 دقيقة
15. مدرسة الصفا كوميونيتي – 18 دقيقة
16. مدرسة كينجز – 21 دقيقة

مراكز تسوق

17. فيرست آفينيو مول – 11 دقيقة
18. معيصم سيتي سنتر – 14 دقيقة
19. مول الإمارات – 24 دقيقة

مطار

20. مطار آل مكتوم الدولي – 28 دقيقة

فنادق

21. فندق بارك إن باي راديسون – 10 دقائق
22. فندق استوديو وان – 9 دقائق
23. فندق فايف قرية جميرا – 19 دقيقة



داماك هيلز

نـظـرة عـن قـرب

المجمّعات السكنية

1. تربنيتي
2. بيلهام
3. روشيستر
4. روك وود
5. ريشموند
6. توبانجو
7. ذا فيلد
8. بيكاديلي غرين
9. كوينز ميدو
10. سيلفر سبرينغز
11. ذا ليجيند
12. وايت فيلد
13. كافالي استايتس
14. بروك فيلد
15. بيلافيستا (كارسون) A, B, C
16. غولف فيتا
17. آرتيشيا A, B, C
18. ذا ترمب استايتس
19. مول فينتورا
20. غولف برومينيد 2 ,3 ,4 ,5
21. لوريتو 1, 2, 3
22. جاسمين وأوركيد
23. كاليرو
24. فوينيكس
25. ذا ترف
26. ذا فلورا
27. لونج فيو
28. فينتو
20. غولف بانوراما, فيدوتا, فيستا
30. تيراس
31. غولف غرينز
32. أيفوري

المرافق

1. ملعب كرة سلة
2. ملعب كرة قدم
3. ملعب تنس
4. ملعب كريكت
5. ملعب كرة طائرة
6. منطقة للشواء
7. منطقة لعب للأطفال
8. ملعب غولف للأطفال
9. حلبة تزلج
10. إسطبل خيول
11. متاهة
12. مسار للركض
13. منتزه تزلج
14. سنترال بارك
15. حديقة للتنزه
16. حديقة للفاكهة
17. نافورة وت وادي
18. بحيرة صيد
19. ماليبو باي – مسبح أمواج
20. حديقة حيوانات أليفة
21. ملعب غولف
22. منطقة فعاليات
23. مركز مجتمعي
24. ملعب بادل

المراكز الحيوية

1. مدرسة جبل علي الدولية
2. حضانة كريكيدز
3. مقهى لاين سيركل
4. عربات طعام
5. سوبرماركت كارفور
6. صالون حلاقة "ذا كورنر باربر"
7. صالون السيدات "فور هير"
8. مركز مجتمعي
9. فندق راديسون دبي داماك هيلز
10. ترمب إنترناشيونال غولف كلوب دبي
11. براتو/ 71 سبورتس بار
12. سوبرماركت سبينس
13. سوبرماركت بيكريشيس
14. عيادة السعودي الألماني
15. صيدلية ميديسينا
16. سوبرماركت فيفا
17. صالون "ميزون دي كوافير"



داماك العقارية

عش حياة الرفاهية

تتبوأ شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002, حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. وبرؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع, تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى تنويع استثماراتها والريادة في الأعمال حول العالم.

الأرقام بتاريخ الربع الرابع 2024*

+48,000
وحدة تم تسليمها*

+50,000
وحدة قيد الإنشاء*

6 مجمّعات سكنية رئيسية
مطوّر عقاري رائد في الإمارات

+100 مليون قدم مربعة
مشاريع قيد التخطيط والتطوير

+10 مدن
تواجد عالمي قوي

تعاون مع علامات تجارية عالمية

قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني DAMACPROPERTIES.COM

الإمارات العربية المتحدة
دبي
هاتف: 800DAMAC (800 32622)
البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com

بارك تاورز - مركز مبيعات
مركز دبي المالي العالمي

أيكون سيتي - مركز مبيعات
الطابق 63, شارع الشيخ زايد

داماك هيلز - مركز مبيعات
غولف فيدوتا, تاون هاوس TH2

داماك هيلز - مركز مبيعات
بيلافيستا, أبراج كارسون

داماك هيلز 2 - مركز مبيعات
أمازونيا, فيلا 333

داماك هيلز 2 – مركز مبيعات
ووتر تاون

قطر
مبنى رقم 90, منطقة السلطة الجديدة
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من
مركز عمر بن الخطاب الصحي
هاتف: +97444666986
فاكس: +97444554576
البريد الإلكتروني: doha@damacgroup.com

المملكة العربية السعودية
الرياض
داماك تاورز
البرج الجنوبي
حي العليا, شارع الملك فهد
صندوق بريد 102460
هاتف: +966118350300
البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com

تركيا
ليفازيم ماهاليسي
مركز زورلو رقم 2
جناح 347
بشكتاش, إسطنبول
هاتف: 0327 892 212 90+
فاكس: 7184 890 212 90+
البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com

المملكة المتحدة
داماك تاور
63-71 بوندواي, لندن SW8 1SQ
هاتف: 8050 590 207 (0) 44+
damactower.co.uk

الصين
بكين
البرج الشرقي
رقم 1 طريق الشرق الأوسط الثالث
بكين 100020
الطابق 4
الوحدة 03

شنغهاي
كوربوريت أفنيو 3
168, طريق هوبين,
منطقة هوانغبو, شنغهاي 25F,
الطابق 25
الوحدات 2510-2511

هونغ كونغ
برج ICBC
شارع الحديقة رقم 3, وسط المدينة
الطابق 15
جناح 1511

سنغافورة
برج آسيا سكوير 1
مارينا فيو, مارينا باي
سنغافورة 018960
الطابق 11
جناح 06-11

DAMACPropertiesOfficial DAMACOfficial DAMACOfficial DAMAC Properties DAMACOfficial

DAMAC

DISTRICT

ICT

داماك ديستريكت