迪心城府

DWTN
RESIDENCES

ديار
DEYAAR

ABOVE ALL ELSE

超越层限

超越墙界

超越想象

DWTN
RESIDENCES

索引

壹 迪心城府 DWTN RESIDENCES 5.
贰 设计理念 9.

肆 铂金地段 13.
肆 配套:纵向分布的六种生态系统 20.

伍 住宅 53.
陆 DEYAAR 67.


撑 起
城 市 天 际 线

壹

一座重塑迪拜天际的
摩天大楼

DWTN
RESIDENCES





不止是一座建筑
更是一段正在谱写的传奇

高耸入云的迪心城府跻身迪拜十大最高住宅项目之列

这座建筑杰作坐落于谢赫扎耶德路、迪拜市中心与商业港构成的黄金三角核心，不仅坐拥迪拜市中心与地标建筑哈利法塔的壮阔视野，更将阿拉伯湾与著名的谢赫扎耶德路景致尽收眼底，成就视觉盛宴。



110层
华美楼层

445米
高层大厦

432席
尊享公寓

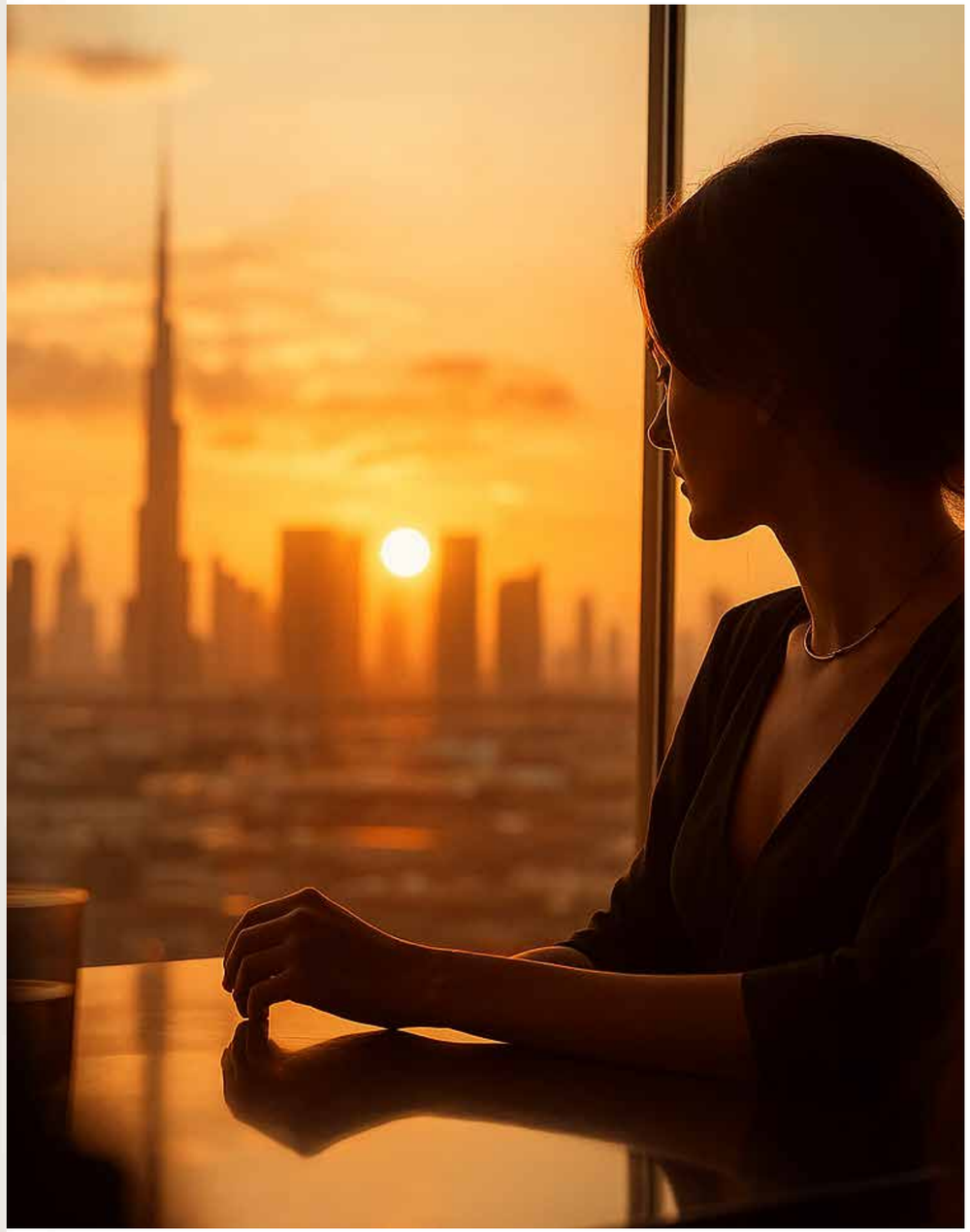
76席
复式公寓

13席
顶层公寓

1座
皇家宫殿

超7.5万平方英尺
精心布局的配套设施

项目集典雅与华丽于一身，以极致体验呈现非凡
生活方式，重新定义垂直奢居新标杆





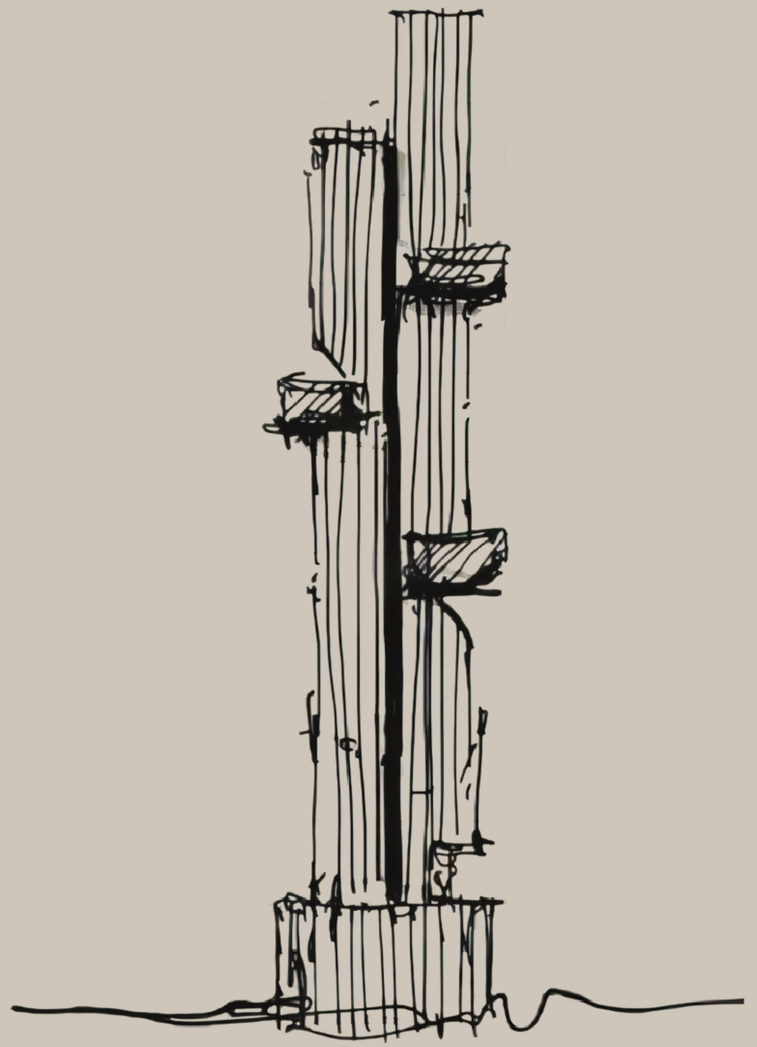
贰

建筑名门
传世之作

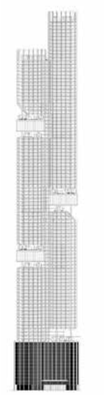
设计理念

一幅将世代定义迪拜建筑基因的视觉图腾

这座大厦以刚劲而不失优雅的轮廓，诠释着双重气质。体量上气势恢宏，细节处灵动精巧。每一个角度、每一道弧线、每一处过渡都经过精心考量，最终成就的不仅是一栋建筑，更是一座传世丰碑。



一件艺术臻品
一部绝无仅有的杰作



迪心城府是建筑胆识的
鲜活印证

雕塑般的建筑以醒目轮廓为迪拜天际线增添独特印记。

极具张力的中央纵缝勾勒出优雅的纯粹表达, 将建筑体量分割为完美平衡的构图, 同时光影在立面之上流转交织。





肆

得中心之利
兼空间之奢

铂金地段

迪拜心脏
在此跳出最强音



位于迪拜最热门地区
之核心地带

迪心城府迅捷通达城中各大地标和热门景点。

从这一铂金地段出发，住户仅需数分钟即可抵达谢赫扎耶德路、商业湾地铁站、地标建筑哈利法塔、迪拜购物中心及海滩，轻松畅达迪拜各大旅游热地。





优越
区 位
让您

占位超群
ABOVE ALL ELSE

从阿拉伯湾粼粼波光
到城市核心地标剪影，皆纳于俯瞰视野之中













一切近在咫尺
从此远离平凡

迪心城府周边社区堪称迪拜城市风华的最佳写照

这里将文化地标、奢购商圈、定制餐饮与商务枢纽精妙糅合，举步即达名厨主理的米其林餐厅、展陈当代艺术的精品画廊，以及荟萃全球潮品的高奢门店。



距地标建筑哈利法塔和迪拜购物中心仅数分钟路程，通过主干道可快速抵达迪拜国际机场、棕榈岛、朱美拉等地区。

非凡地段让您身处迪拜核心景点辐射圈，同时于城市繁华之上私藏一方静谧之境。

01.	谢赫扎耶德路	2分钟	06.	迪拜运河	7分钟
02.	商业湾地铁站	3分钟	07.	萨法公园	7分钟
03.	市中心/迪拜购物中心	5分钟	08.	朱美拉海滩	10分钟
04.	马拉西商业湾项目	6分钟	09.	迪拜国际机场	15分钟
05.	迪拜国际金融中心	7分钟			

迪心城府的互联体验，不仅仅是出行便利

迪心城府用心融入迪拜成熟的城市基建网络。项目可直达主干道，便捷连通迪拜国际机场、棕榈岛、朱美拉等地区。

紧邻城芯
绝美全景

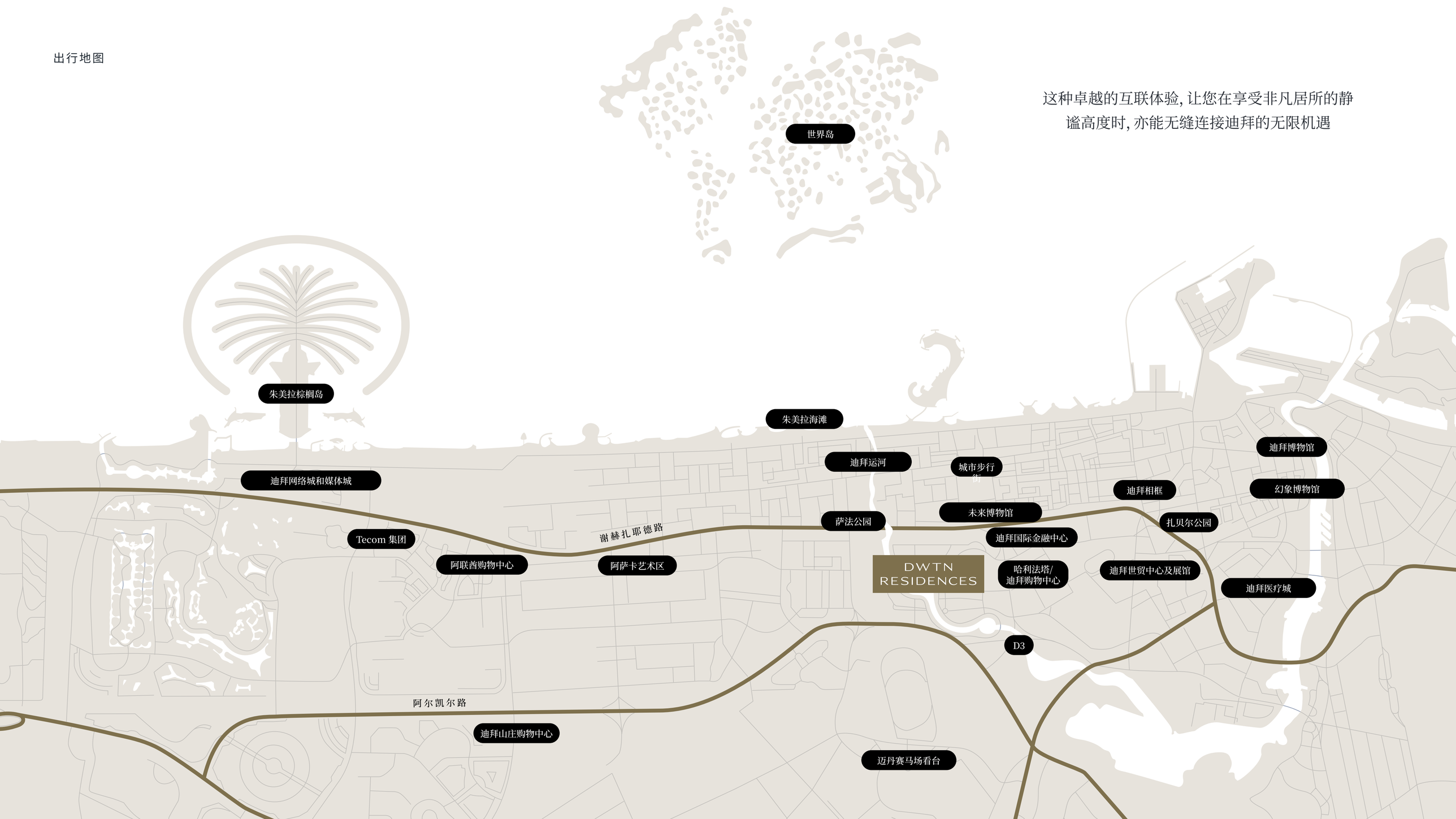


附近地铁站提供无缝衔接的公共交通服务，专属代客泊车则确保出行从容无忧。



出行地图

这种卓越的互联体验，让您在享受非凡居所的静谧高度时，亦能无缝连接迪拜的无限机遇



配套设施

肆

一方天地
无限生活

纵向分布的六种生态系统

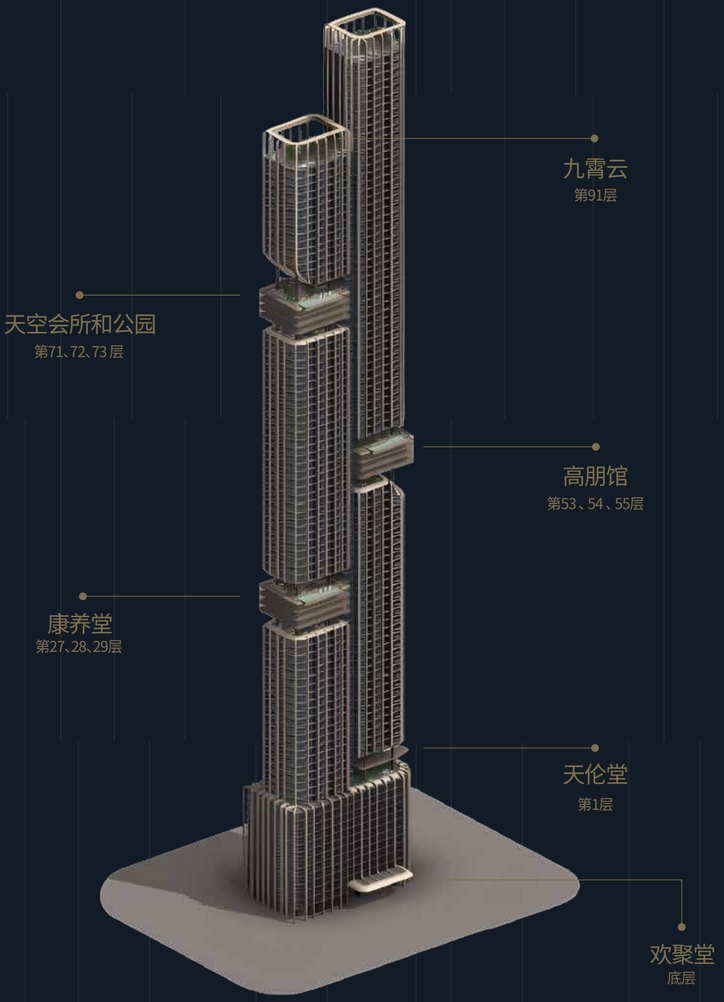
六维纵向境界
一种非凡人生

迪心城府的革新设计重新诠释垂直生活，六大精心营造的生活配套体系，各自配有专属楼层，为多元生活节奏定制恰如其分的体验。

大厦内巧妙分布着超7.5万平方英尺（约6968平方米）的生活配套，这种突破性的住宅建筑理念，将摩天大楼的传统定义重塑为自给自足的垂直社区。

每个生态系统不止是设施的组合，更是匠心打造的功能空间，预先考量并满足品质生活的多元需求，形成从抵达社区到生活升华、从身心滋养到健康管理、从社交互动到业务精进，直至生活庆典的和谐体验链。

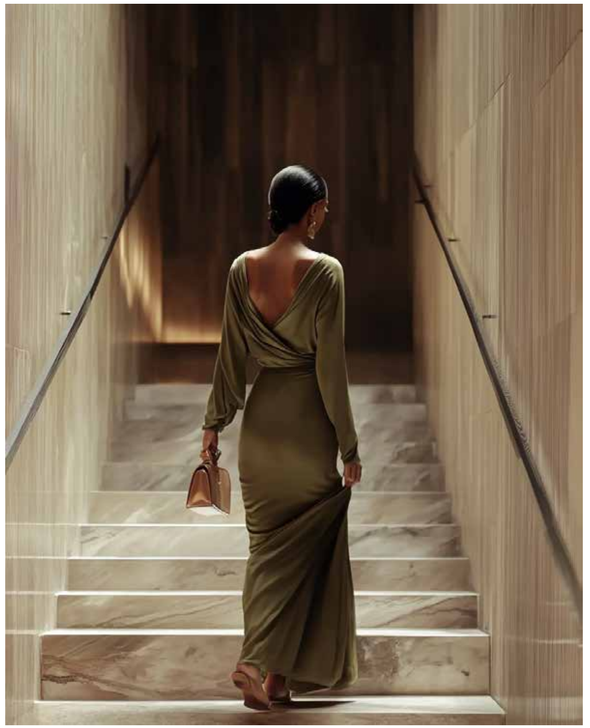




HOUSE OF COMMONS

底层

卓越生活之基



旅程始于“欢聚堂”(House of Commons), 从迪拜 市中心的繁华活力过渡到专属私境的过程中, 处处彰显着无可置疑的华贵气度与悉心服务。









欢聚堂
HOUSE OF COMMONS

华盖轩阔入口

代客泊车服务

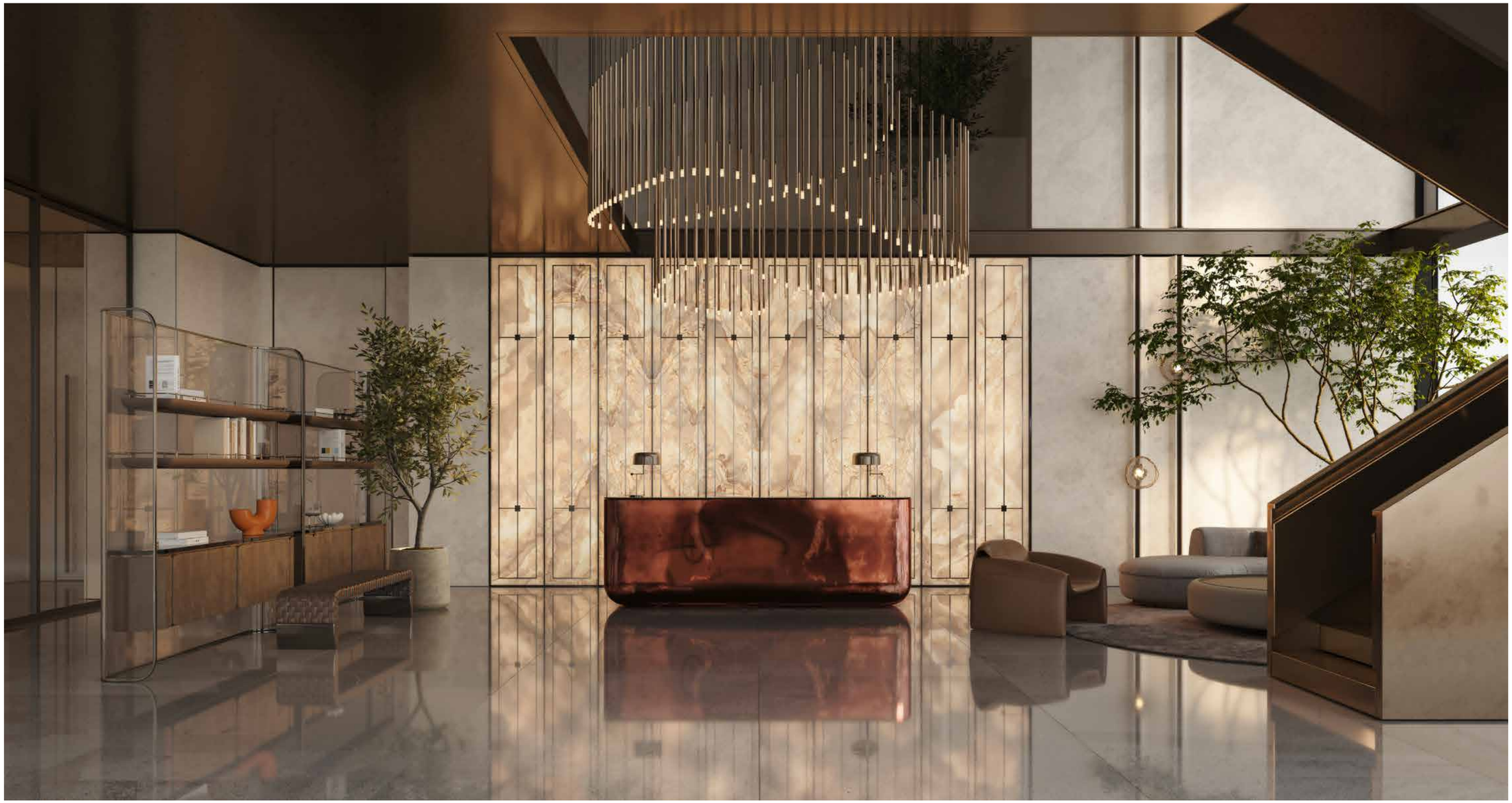
礼宾服务
提供个性化关怀与贴心协助

双层挑高大堂
陈列精选艺术藏品

餐厅和咖啡馆
适合休闲小聚
或品味精致茶点

大堂休闲廊
配备舒适软座
匠心营造社交聚会的雅致氛围





欢聚堂 | 大堂/前台

挑高双层大堂内倾泻而下的艺术装置，为整座大厦的非凡体验奠定基调



欢聚堂 | 华盖

HOUSE OF HEIRS

第1层

滋养下一代



步入“天伦堂”(House of Heirs),可见专为家庭团聚精心设计的空间
在雅致环境中,孩童成长与跨代亲情皆能蓬勃绽放











亲子泳池
采用半遮阳设计
全年畅享舒适泳趣



家庭休憩区
实现室内外空间无缝衔接



户外游乐区
配备滑梯、秋千、沙坑



室内儿童游乐区
设有蒙特梭利角
旨在实现教育互动



冬季厨房及烧烤站
供季节性户外用餐使用



活动草坪
适合举办庆典及休闲活动



天伦堂 | 多功能休闲区

这些楼层颠覆了家庭配套设施的传统概念，打造出让回忆生根、让传承启幕的空间



天伦堂 | 儿童会所



天伦堂 | 多功能休闲区

HOUSE OF WELLNESS

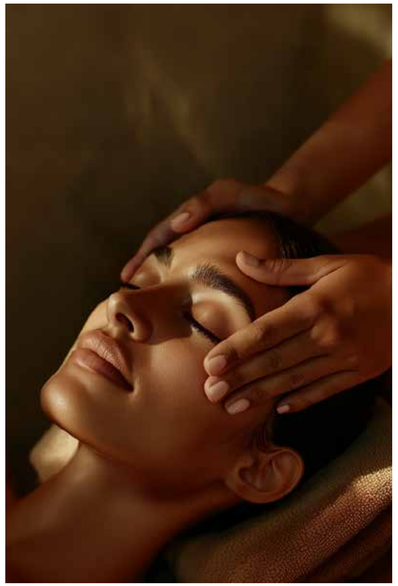
第27、28、29层

恒守平衡之道

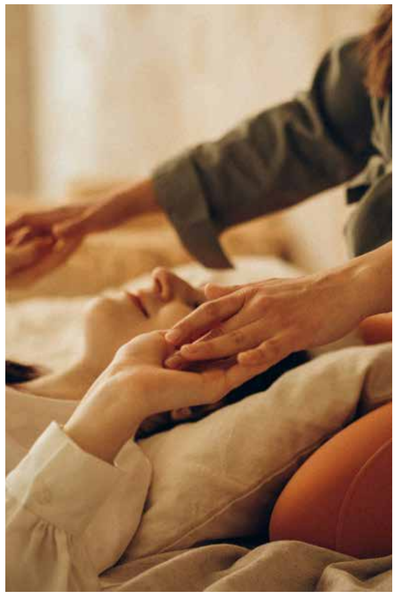


致力于守护与升华身心福祉, 以疗愈系奢享环境为载体, 呈现代际身心活力与精神宁谧的全维解决方案









理疗室
用于康复与焕活身心

瑜伽与冥想室

蒸汽桑拿房
配备按摩浴缸

禅意水池与花园
供沉思式水上沉浸体验

健身房
提供个性化训练选项





康养堂 | 按摩浴缸

这些楼层设有一系列设施，超越传统水疗体验，提供专业而奢华的疗愈环境



康养堂 | 放松/禅意园林与冥想



康养堂 | 健身房



康养堂 | 健身房

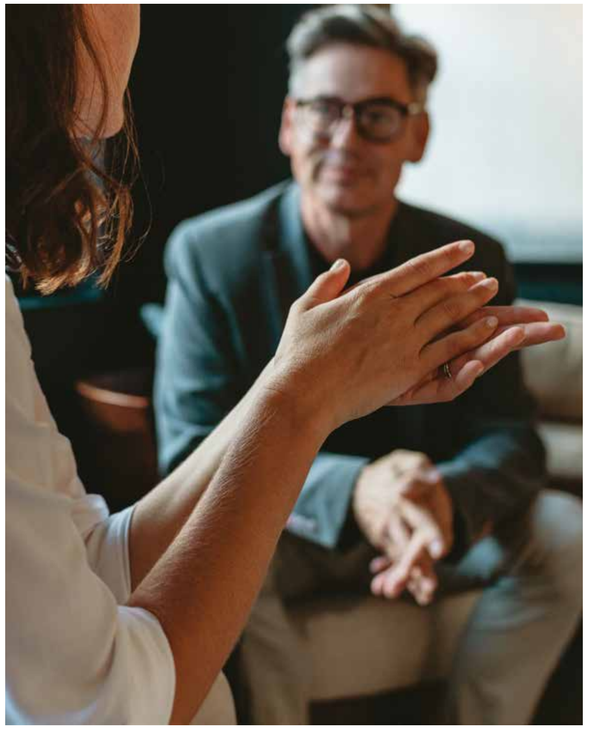


康养堂 | 健身/瑜伽室

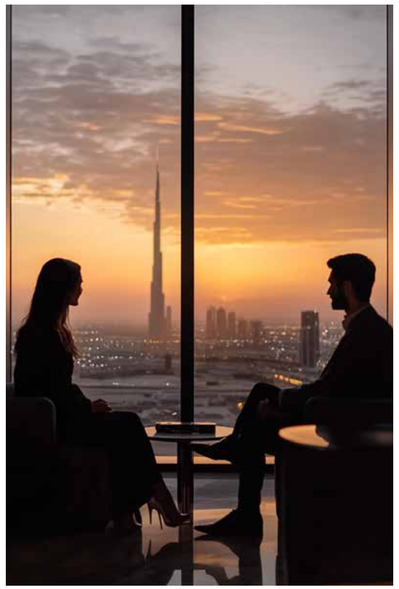
MAISON AMIS

第53、54、55层

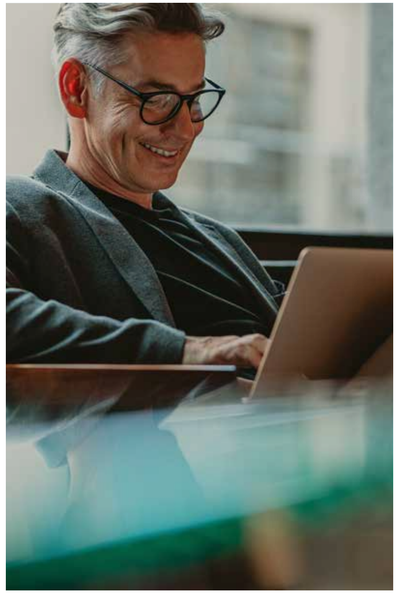
精奢社交之道



“高朋馆”（Maison Amis）在极致考究的空间中
礼赞人类对深层情感联结的本质需求









高朋馆
MAISON AMIS

尊享休闲廊和社交会所
提供共享坐席

雪茄休闲廊

模拟高尔夫
供爱好者和随兴玩家使用

茶香露台和园林
美景环伺

主厨厨房与私人用餐空间
专为定制化烹饪体验而设

电影室
主打卓越视听体验





高朋馆 | 社交会所

这些楼层专注互动娱乐，多元空间让交流如视野般畅快
待客在此超越传统礼仪，升华为一种艺术



高朋馆 | 社交会所



高朋馆 | 私人用餐区



高朋馆 | 电影室

SKY CLUB & PARK

第71、72、73层

商业智慧邂逅
创意思维



专业场景与创意空间和谐交融，让商业智慧与创意思维在此碰撞共生，完美契合当代成就的动态本质









天空会所和公园
SKY CLUB & PARK

私密行政办公室
彰显舒适

商务中心
配备尖端科技设备

播客室
采用专业声学处理

会议室
搭载智能演示技术

图书馆与读书俱乐部
提供文学栖所与智识启迪





天空会所和公园 | 社交中心

这些楼层提供超越传统办公室的商务设施，在迪拜壮观天际线的映衬下，打造激发创新的环境



天空会所和公园 | 社交中心

CLOUD NINE

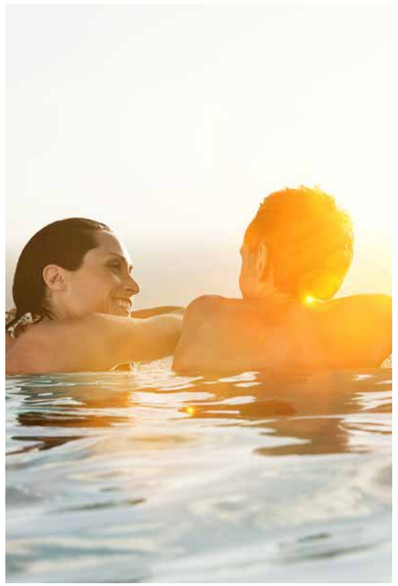
第91层

云端臻境



在塔楼之巅，“九霄云”（Cloud Nine）为庆典与成就献上终极诠释









无边泳池
与天空浑然一体

观景平台
可观绝美全景

高档餐饮区
提供世界级美食





九霄云 | 水晶休闲廊

这些珍稀楼层为人生重要时刻打造专属空间，360度无遮挡视野从阿拉伯湾延伸至市中心天际线，构成立体背景画卷



九霄云 | 尊享宴会厅



九霄云 | 泳池和观景台

伍

每个维度都颠覆常规的栖居空间

住宅



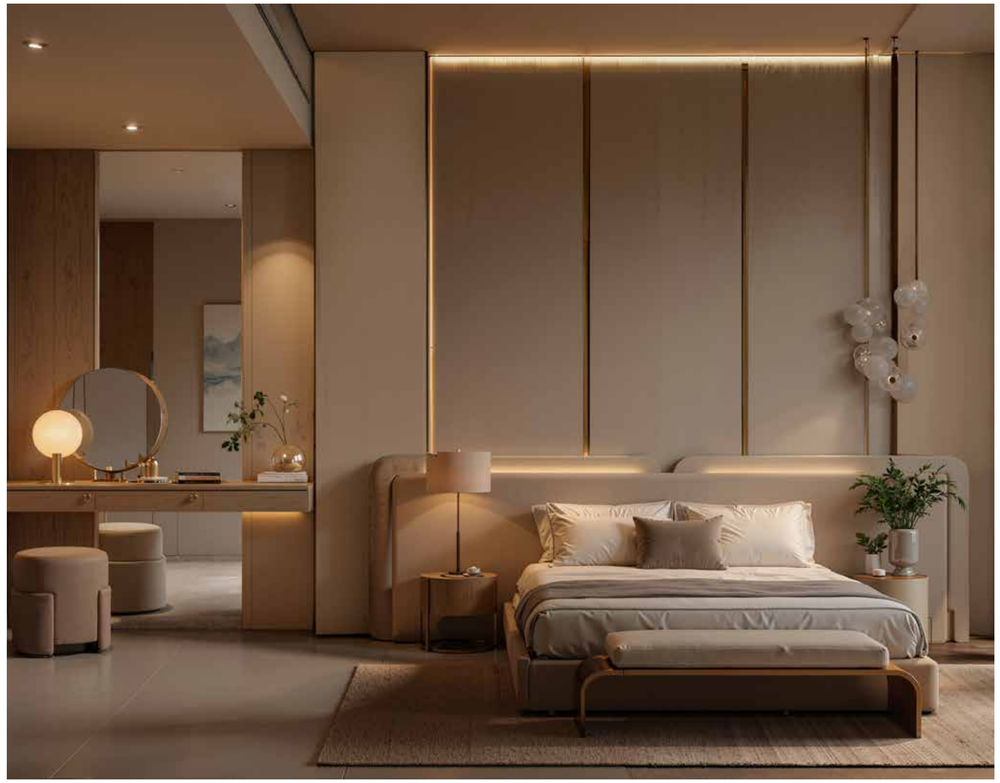


魅力重构
优雅恒存

步入迪心城府，邂逅一处秘境。室内设计不再仅是装饰，而是沉浸式诠释精致生活的具象表达。

处处皆见顶级材质与精湛工艺的融合。自然光与精心甄选的饰面相映成趣，中性暖色调唤起阿拉伯地貌的遐想，天青点缀如海湾水波般灵动，金属细节则呼应着城市的现代格调。

这些空间不止于外表惊艳，更以环抱之姿，打造既恢弘又私密的场域，同时恪守始终如一的考究标准。



远见独到
定义栖居新境界

这些住宅产品
诠释了定制生活的至高境界

超越传统居家概念的空间, 化作毫不妥协的奢华私密休憩所。



仅为少数慧眼独具者定制的432席尊享公寓、90席臻选公寓, 以稀缺之姿礼献层峰。从匠心设计的一卧到气派非凡的三卧, 从格调雅致的复式空间、俯瞰城市的顶层公寓, 到一座皇家宫殿, 每一处居所皆以空间动线与光影交织为核心, 倾注毫厘必究的设计哲思。

迪心城府的全维都市康养理念

这座445米的摩天杰作共110层
顶级奢华饰面与臻选材质赋予每处空间非凡质感
垂直社区内更融入尖端康养设施, 重新定义都市生活高度


卓雅
之道

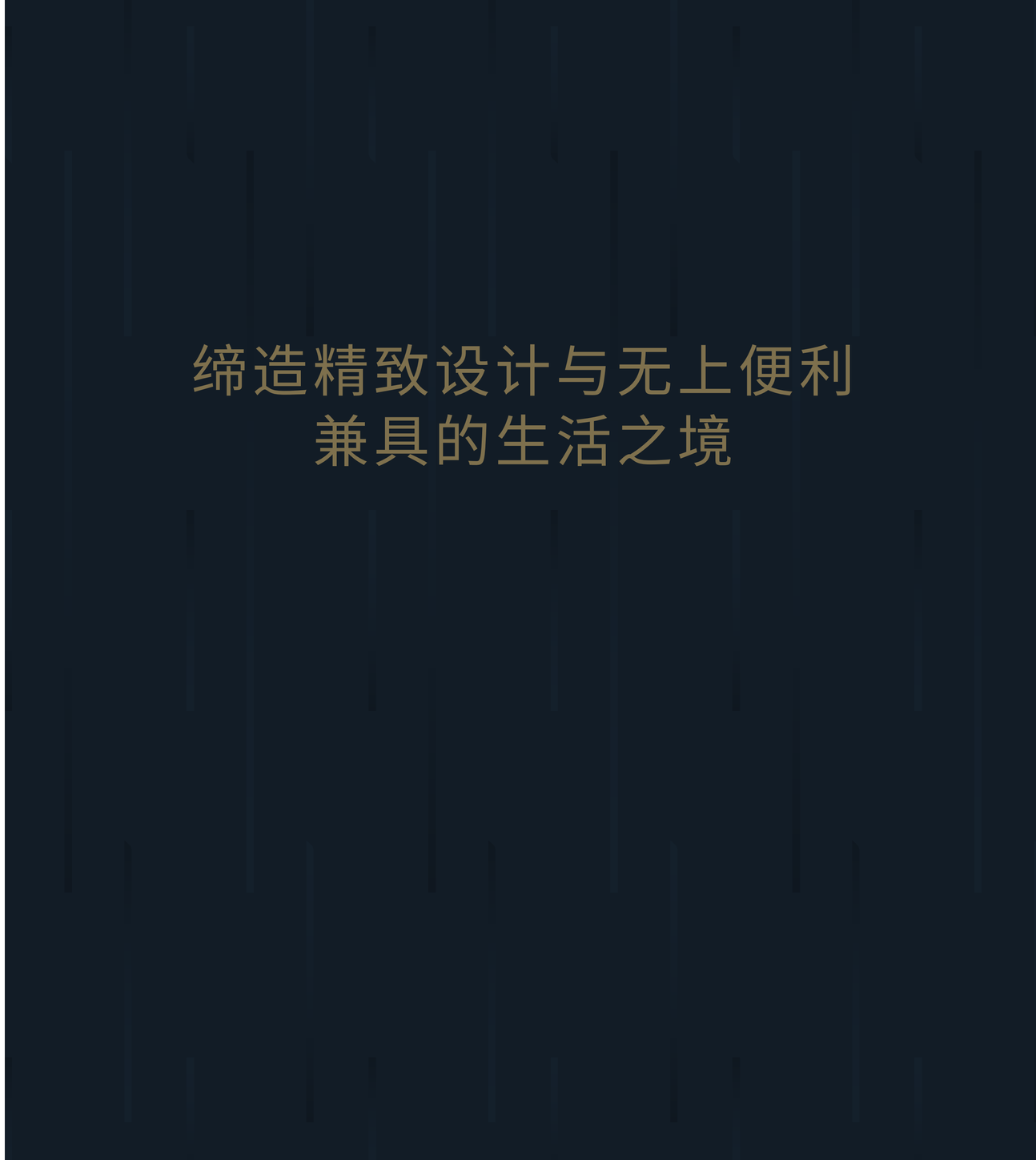
值得瞩目的大宅

尊享系列

垂直杰作

坐落于葱茏的第二生态系统内，尊享系列（Exclusive Collection）以非凡宅邸构筑专属秘境。该系列匠造一至三卧公寓，以无懈可击的品质呈现环幕视野。

这些独具一格的居所令阔绰格局与考究细节相融相生。





双卧公寓 | 客厅



双卧公寓 | 主卧



双卧复式公寓 | 客厅/餐厅



双卧复式公寓 | 客厅



双卧复式公寓 | 主卫

傲然展现潜能与精到

臻选系列

颠覆常规，如雕塑般卓尔不群

精雕细琢的宅邸在迪心城府的独特生态系统中逐层攀升，每一层都以愈发震撼的视野与日臻私属的居住体验，诠释向上的生活意境。

从匠心设计的公寓到阔朗的空中宅邸，每一处居所均以奢雅精装、智感格局以及迪心城府声誉卓著的考究格调，诠释专属生活范式。

登攀愈高
栖居之境愈显稀贵



三卧顶层公寓 | 客厅/餐厅



四卧顶层公寓 | 主卧



皇家宫殿 | 客厅/餐厅

陆

传世价值
前瞻未来

DEYAAR

23年，持续刷新
城市天际线与居住标准

DEYAAR 成立于2002年，是一家总部位于迪拜的房地产开发商，已发展为本地区最大开发商之一，打造了众多地标性的商业大厦、住宅楼及酒店。

作为迪拜标志性地产业态的缔造者，DEYAAR于2007年上市，将业务拓展为六大板块，涵盖地产开发、物业管理及酒店运营等多元服务。凭借雄厚的土地储备、丰富的项目矩阵及前瞻视野，Deyaar 始终致力于重塑迪拜城市肌理，为投资者与客户同步创造价值。

迪心城府

DWTN
RESIDENCES

ديار
DEYAAR